

Blumer-Lehmann AG – Enge Platzverhältnisse, sanierungsbedürftige Räume? Erweitern und Umbauen in Holzbauweise schafft Raum und ein neues Wohngefühl beziehungsweise Platz zum Arbeiten. Und verbessert darüber hinaus die Energiewerte.

Mehr Raum durch Umbau und Erweiterung

Auch wenn bestehende Bauten nicht mehr den aktuellen Platzbedürfnissen für Wohnen und Arbeiten entsprechen, können sie der optimale Lebens- oder Arbeitsort bleiben. Denn eine Aufstockung oder Erweiterung in Holzbauweise verleiht dem Gebäude mehr Raum, erfüllt fortschrittliche Energiestandards und schafft ganz neue Möglichkeiten.

Holzbauweise für Aufstockung, Anbau, Umbau

Bei älteren Bauten lässt die statische Tragfähigkeit oft keine Erweiterung oder Aufstockung in Massivbauweise zu. Hier stellt der Holzbau mit seinem geringen Gewicht und seinen guten statischen Eigenschaften die perfekte Lösung dar. Das Beispiel eines Wohnhauses aus den 60er Jahren zeigt, wie sich ein Gebäude durch Aufstockung und Sa-

Das Beispiel eines Wohnhauses aus den 60er Jahren zeigt, wie sich ein Gebäude durch Aufstockung und Sanierung perfekt ergänzen lässt. Das bestehende Gebäude wurde dabei um ein Ober- und Dachgeschoss erweitert.



Gesamtpaket der Blumer-Lehmann AG

- Gesamtaufnahme des Gebäudes
- Wirtschaftlichkeit berechnen
- Fördergesuche abwickeln
- Energienachweise erstellen
- Bauteile berechnen
- Sanierungsvorschläge
- Umsetzung planen
- Baueingabe
- Bauleitung
- Produktion
- Montage

nierung perfekt ergänzen lässt. Das bestehende Gebäude wurde dabei um ein Ober- und Dachgeschoss erweitert. Dabei entstand eine zusätzliche Wohnung mit 122 m², die über eine Aussentreppe erschlossen ist.

Alt und neu perfekt kombinieren

Modernes Design, behagliches Raumklima und fortschrittliche

Energiestandards zeichnen nicht nur Neubauten aus. Auch bestehende Liegenschaften erfüllen durch Anbauen, Aufstocken, Umbauen, Sanieren und Modernisieren höchste Anforderungen an Architektur und Energieeffizienz.

Die Fachleute des Unternehmens Blumer-Lehmann AG analysieren, beraten, planen, koordinieren, realisieren und begleiten Bauherren

von Anfang bis zum Schluss durch ihr Bauprojekt. Dank langjähriger Erfahrung und fundiertem Know-how gestalten sie das harmonische Zusammenspiel von alt und neu.

«Wir berücksichtigen in der Umbauplanung neben Architektur und Funktionalität auch ökologische, soziale und nachhaltige Aspekte. So lassen sich bestehende Strukturen mit Holzelementen

flexibel ergänzen und erweitern», sagt Markus Rutz, Bereichsleiter Holzbau Excellence bei der Blumer-Lehmann AG.

Durch die Vorfertigung im Werk in Gossau macht der Element-Holzbau kurze Umbauzeiten möglich. Kosten und Termine sind somit exakt planbar und das Gebäude bleibt während der Bauphase meist bewohnbar.



*Blumer-Lehmann AG
Erlenhof
9200 Gossau
Tel. 071 388 58 58
info@blumer-lehmann.ch
www.blumer-lehmann.ch*